

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1776/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SKAKAVAC u stečaju

Skakavac bb, Karlovac

OIB: 3299642359

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.09.2019.g. DO 29.11.2019.g.

U pogledu prisilne naplate temeljem Zahtjeva za izravnu naplatu podnesenog protiv Jasne Jakin, ovršenica je podnijela prijedlog radi proglašenja pljenidbe i prijenosa nedopuštenim i prijedlog za odgodu ovrhe na koji se stečajna upraviteljica očitovala, te je rješenjem Općinskog suda u Karlovcu pod poslovnim brojem Ovr-326/19 od dana 19.06.2019. godine odbijen prijedlog za proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim i prijedlog za odgodu ovrhe kao neosnovan. Ovršenica je uložila žalbu na tako doneseno rješenje suda. Povodom žalbe ovršenice, spis je dostavljen Županijskom sudu u Bjelovaru na rješavanje i vodi se pod brojem Gž Ovr-713/13.

Dana 28.11.2019. godine održana je skupština vjerovnika radi raspravljanja o pristupu trećih osoba dugu, te su vjerovnici donijeli odluku kojom se određuje trećim zainteresiranim osobama rok od 60 dana radi preuzimanja utvrđenih tražbina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine u knjižnom vlasništvu stečajnog dužnika:

1. nekretnina nalazeća na z.k.č.br. 1605/2 upisana u z.k.ul.br. 1080 k.o. Banski Kovačevac, površine 300 čhv u naravi KUĆA BR. 155 U KOVAČEVCU procijenjena na iznos od 112.362,31 kn,

2. nekretnina nalazeća na z.k.č.br. 1261/2 upisana u z.k.ul.br. 583 k.o. Skakavac, površine 198 m² u naravi ORANICA U SELU procijenjena na iznos od 1.985,44 kn.

Nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika temeljem presude Županijskog suda u Karlovcu od dana 18.2.2015. godine, poslovni broj Gž-1700/14, kojom je stečajni dužnik stekao pravo vlasništva dijela čkbr. 482 površine 31 j 123 čhv upisane u z.k.ul. 618 k.o. Trebinja i to dijela koji je na kopiji kat plana mjerilo 1:2880 od 25.10.2010. godine u prijavnom listu od 25.10.2010. godine i u prijedlogu parcelacije navedene čestice od 27.10.2010. godine sve izrađeno po mjerničkom vještaku Damiru Salopeku, ucrtan crvenim linijama i označen kao čkbr. 482/2 k.o. Trebinja ukupne površine 2 j 156 čhv (3356 čhv) ili 125 a 21 m² sastojeći od poslovne zgrade na izgrađenom zemljištu površine 74 čhv ili 2 a 66 m², garaže na izgrađenom zemljištu površine 78 čhv ili 2 a 83 m², hale na izgrađenom zemljištu površine 144 čhv ili 5a 19 m², vage na izgrađenom zemljištu površine 8 čhv ili 28 m², WC-a na izgrađenom zemljištu površine 5 čhv ili 17 m², dvorišta površine 737 čhv ili 26 a 50 m², sajmišta površine 2160 čhv ili 77 a 70 m², parkirališta površine 150 čhv ili 5 a 40 m², kao i dijela čkbr. 400 površine 291 čhv i dijela čkbr. 404 površine 389 čhv, obje upisane u z.k.ul. 2 k.o. Trebinja i to dijelova

koji su na kopiji kat plana mjerilo 1:2880 od 25.10.2010. godine u prijavnom listu od 25.10.2010. godine i u prijedlogu parcelacije navedenih čestica od 27.10.2010. godine, sve izrađeno po mjerničkom vještaku Damiru Salopeku, ucrtan crvenim linijama i označen kao jedinstvena čkbr. 400/2 ukupne površine 125 čhv ili 4 a 48 m² sastojeći od „garaža“ na izgrađenom zemljištu površine 13 čhv ili 46 m², hale na izgrađenom zemljištu površine 25 čhv ili 88 m² i dvorišta 87 čhv ili 3 a 14 m² procijenjena na iznos od 820.121,16 kn,

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 15.11.2019. godine iznosi 11.144,27 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 28.11.2019. godine, vjerovnici su donijeli odluku kojom se određuje trećim zainteresiranim osobama rok od 60 dana radi preuzimanja utvrđenih tražbina.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj Martina Pancer

Zagreb, 29.11.2019.g.